



## Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Hamburgs sammanträde fredagen den  
27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/199

**Beslut**

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1725555 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1714821 Reviderad treårsplan 2025-2027

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

### **Förslag till beslut**

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Hamburg innehar den bebyggda tomträtten Hamburg 3 med ca 5 000 kvm kontor. Merparten av lokalerna är outhyrda och uthyrningsarbetet är prioriterat. Fastigheten planeras inom en femårsperiod avyttras till exploateringsnämnden för kommande skoländamål.

Förslag till reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Hamburg redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin  
Tf VD

### **Bilaga**

Reviderad treårsplan 2025-2027

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-12

# Fastighets AB Hamburg

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	3 024	4 469	13 120	16 524	17 989
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 024</b>	<b>4 469</b>	<b>13 120</b>	<b>16 524</b>	<b>17 989</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-4 563	-5 360	-6 588	-6 679	-6 793
Löpande underhåll	-170	-150	-200	-210	-214
Planerat underhåll	-537	-350	-140	-100	-100
Avskrivningar	-3 384	-3 700	-4 502	-4 819	-5 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 654</b>	<b>-9 560</b>	<b>-11 430</b>	<b>-11 808</b>	<b>-12 243</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>-5 630</b>	<b>-5 091</b>	<b>1 690</b>	<b>4 716</b>	<b>5 746</b>
Finansnetto	-1 851	-2 704	-2 616	-2 787	-3 016
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-7 481</b>	<b>-7 795</b>	<b>-926</b>	<b>1 929</b>	<b>2 730</b>
<b>Investeringar</b>	<b>0</b>	<b>2 420</b>	<b>650</b>	<b>2 403</b>	<b>300</b>

## Investeringar:

Renovering av fasad	350	0	0
Utbyte av belysningarmatur till LED	300	300	300
HG-anpassning vakanta lokaler	0	2 103	0
	<b>650</b>	<b>2 403</b>	<b>300</b>

**Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01